HABITE-SE

PROCESSOS PARA SOLICITAÇÃO DE HABITE-SE, REGULARIZAÇÕES, CÓPIA DE FICHA CADASTRAL, CÓPIA DE PROJETO, SEGUNDA VIA DE HABITE-SE, DEMOLIÇÃO E REVISÃO DE IPTU

HABITE-SE

Solicitação de Habite-se

RESIDENCIAL

Protocolar 3 vias de todos os documentos;

- Planta Aprovada;
- Matrícula até 1 ano;
- Licença de construção;
- Aprovação da Vistoria SEMAE
- Aprovação da Vistoria SEMOV (A partir de 2018, com/ind > 300m² impermeáveis);

COMERCIAL, INDUSTRIAL E PREDIAL

Protocolar 3 vias de todos os documentos;

- Planta Aprovada;
- Matrícula até 1 ano;
- Licença de construção;
- Aprovação da Vistoria SEMAE
- Aprovação da Vistoria SEMOV (A partir de 2018, com/ind > 300m² impermeáveis);
- APPCI;
- Licença Ambiental (AC > 750m² ou Terreno > 600m²);
- EIV - Consultar Tabela 07 do PD (Na dúvida solicitar Termo de Referência, no protocolo)

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de habite-se e geração do número de protocolo.

FICHA CADASTRAL

Desenho da ficha cadastral, para conferirmos as medidas e áreas do projeto. Assim como conferimos as documentações de damos eventuais pendências.

VISTORIA

Encaminhamento do processo para a vistoria in loco, a fim de confirmar que a execução da construção foi conforme projeto aprovado e dar pendências de retificação.

RETIRADA

Quando a carta de habite-se é emitida, damos o despacho do processo para o setor de protocolo, informando que o documento pode ser retirado.

CARTA DE HABITE-SE

Após o pagamento da DARM do ISS, o processo retorna para o setor de habite-se e encaminhamos para a emissão de carta de habite-se.

ISS

Caso a vistoria confirme que o projeto está ok e não gere pendências, revisamos toda a documentação novamente e encaminhamos ao ISS para gerar a DARM de imposto sobre serviços da obra.

REGULARIZAÇÃO

Solicitação de Habite-se

RESIDENCIAL

Protocolar 3 vias de todos os documentos;

- Planta Aprovada;
- Matrícula até 1 ano;

COMERCIAL, INDUSTRIAL E PREDIAL

Protocolar 3 vias de todos os documentos;

- Planta Aprovada;
- Matrícula até 1 ano;
- APPCI;
- Licença Ambiental (AC > 750m² ou Terreno
- > 600m²);
- EIV - Consultar Tabela 07 do PD (Na dúvida
- solicitar Termo de Referência, no protocolo)

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de regularização e geração do número de protocolo.

FICHA CADASTRAL

Desenho da ficha cadastral, para conferirmos as medidas e áreas do projeto. Assim como conferimos as documentações de damos eventuais pendências.

VISTORIA

Encaminhamento do processo para a vistoria in loco, a fim de confirmar que a execução da construção foi conforme projeto aprovado e dar pendências de retificação.

CONTROLE URBANÍSTICO

Após a vistoria, encaminhamos com despacho para o controle revisar o projeto e informar o devido parecer, se está tudo ok ou se precisa de alguma adequação.

RETIRADA

Quando a carta de habite-se é emitida, damos o despacho do processo para o setor de protocolo, informando que o documento pode ser retirado.

CARTA DE HABITE-SE

Após o pagamento da DARM do ISS, o processo retorna para o setor de habite-se e encaminhamos para a emissão de carta de habite-se.

ISS

Caso a vistoria confirme que o projeto está ok e não gere pendências, revisamos toda a documentação novamente e encaminhamos ao ISS para gerar a DARM de imposto sobre serviços da obra.

QUAL PROCESSO DEVO SOLICITAR?

Caso a edificação tenha tido projeto aprovado até 2015 ou seja uma construção irregular, que nunca passou pela prefeitura, enquadramos dentro do processo de regularização;
Caso o projeto tenha sido aprovado após 2015, enquadramos como vistoria e habite-se;
Caso tenha aprovado recentemente o projeto, enquadramos como solicitação de habite-se.

DEMOLIÇÃO

Solicitação de Habite-se

DOCUMENTOS

- Matrícula até 2 ano;

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de demolição e geração do número de protocolo.

VISTORIA

Encaminhamento do processo para a vistoria in loco, a fim de confirmar que a execução da construção foi conforme projeto aprovado e dar pendências de retificação.

FICHA CADASTRAL

Desenho da ficha cadastral, para conferirmos as medidas e áreas do projeto. Assim como conferimos as documentações de damos eventuais pendências.

CADASTRO TÉCNICO

Após o desenho da ficha cadastral, o processo é encaminhado ao cadastro técnico para dar baixa de demolição e finalizar o processo.

CÓPIA DE PROJETO

Solicitação de Habite-se

DOCUMENTOS

- ID do proprietário

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de cópia de projeto e geração do número de protocolo.

BUSCA - ARQUIVO

Após darmos entrada do processo no nosso setor, fazemos a busca nos arquivos físicos da prefeitura e escaneamos as plantas.

ENVIO

O envio dos documentos escaneados é feito para o email do proprietário, anexado no requerimento.

2a VIA DE HABITE-SE

Solicitação de Habite-se

DOCUMENTOS

- Matricula

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de segunda via de habite-se e geração do número de protocolo.

BUSCA - ARQUIVO

Após darmos entrada do processo no nosso setor, fazemos a busca nos arquivos físicos da prefeitura e escaneamos as plantas.

ENVIO

O envio dos documentos escaneados é feito para o email do proprietário, anexado no requerimento.

CÓPIA DE FICHA

Solicitação de Habite-se

DOCUMENTOS

- ID do proprietário

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de segunda via de habite-se e geração do número de protocolo.

FICHA CADASTRAL

Desenho da ficha cadastral

RETIRADA

Após o desenho da ficha cadastral, enviamos o processo ao protocolo para a retirada da cópia de ficha cadastral.

REVISÃO DE IPTU

Solicitação de Habite-se

DOCUMENTOS

- Matrícula até 2 ano;

PROCESSO

PROTOCOLO

Abertura do processo
Geração do requerimento, DARM de taxa de revisão de IPTU e geração do número de protocolo.

ANÁLISE

Revisão dos dados de matrícula, do sistema, análise da região, etc para verificar se necessita de alguma retificação.

RETIRADA

Após a análise emitimos um parecer conclusivo sobre o processo, que pode se retirado no setor de protocolos.